

ZAŁĄCZNIK NR 4 - Standard wykonania

Gdańsk - ul.Słoneczna 17

	Fundamenty	Płyta fundamentowa posadowiona na palach żelbetowych
	Ściany zewnętrzne	Murowane z izolacją termiczną Elewacja: tynk cienkowarstwowy oraz okładziny elewacyjne w kolorze dopasowanym do kolorystyki budynku
	Ściany wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami i w korytarzach	Murowane oraz żelbetowe, tynk gipsowy
	Dachy	Dachy mansardowe w konstrukcji stalowo-drewnianej, ocieplenie wełną mineralną z wykuszami, pokrycie dachówką
Przedpokoje, pokoje, kuchnie	Ściany wewnętrzne, ściany działowe	Ściany z bloczków gazobetonowych lub silka gr.8-12cm, tynk gipsowy
	Stropy	Monolityczne, podkład betonowy lub cementowy na izolacji akustycznej
	Drzwi wejściowe do mieszkania	Jednoskrzydłowe, antywłamaniowe, kolorystyka dopasowana do aranżacji klatki schodowej.
	Drzwi wewnętrzne	Brak
	Okna i drzwi balkonowe	PCV - szklenie energooszczędne - zespolone trzyszybowe, nawiewniki, w przypadku mieszkań parterowych wzmocnienia antywyważeniowe z szybą P4, kolor stolarki wewnętrzny: biały, parapety wewnętrzne z konglomeratu
	Wykończenie podłóg	Podkład betonowy lub cementowy
	Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy
Łazienki/wc	Wykończenie ścian	Tynk gipsowy
	Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy
	Wykończenie podłóg	Podkład betonowy lub cementowy
Antresole	Wykończenie sufitów	Płyty g-k przykręcane, szpachlowane łączenia
	Wykończenie podłóg	Podkład betonowy lub cementowy
	Schody	wylewane
	Okna	PCV - zespolone trzyszybowe, okna połaciowe typu VELUX, FAKRO
Balkony	Konstrukcja	Monolityczna
	Wykończenie	Płyty tarasowe lub gresowe
	Balustrady	Stalowe lub aluminiowe z elementami szklanymi
Klatki schodowe	Wykończenie podłóg	Płytki gresowe i/lub kamienne, stopnice kamienne
	Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy malowany na biało
	Balustrady	Stalowe, z elementami szklanymi lub drewnianymi, kolorystyka dopasowana do wystroju wnętrza
	Drzwi wejściowe	Drzwi aluminiowe
	Wykończenie ścian	Płytki gresowe lub ceramiczne lub tapeta, okładziny ścienne, tynk gipsowy malowany na biało, elementy wystroju wnętrza wg decyzji architekta

Zagospodarowanie terenu	Dojścia i dojazdy	Z kostki betonowej i/lub kamiennej
	Oświetlenie	Niskie oprawy
	Miejsce gromadzenia odpadów stałych	Wydzielone
	Ogrodzenie	Drewniane i/lub panelowe, słupki betonowe i/lub stalowe
	Bramy, furtki wejściowe	Stalowe w kolorze dopasowanym do kolorystyki budynku, z automatką otwierającą
	Teren	Ziemia i trawa oraz elementy zielone wg decyzji architekta

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- na podstawie karty technicznej lokalu

INSTALACJE TELETECHNICZNE

- na podstawie karty technicznej lokalu

Liczniki pomiarowe w częściach wspólnych, licznik administracyjny

INSTALACJE SANITARNE I GRZEWCZE

Instalacja grzewcza	Grzejniki	W pokojach : płytowe typu Purmo, Diamond W łazienkach : grzejniki drabinkowe Głowice termostatyczne. Ogrzewanie ze wspólnej kotłowni gazowej.
Instalacja wod-kan		Podejścia pod umywalkę, wc wannę i prysznic wg projektu Podejścia pod pralkę, zmywarkę i zlewozmywak
Wentylacje		Mechaniczne i grawitacyjne

WYSOKOŚCI POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH - ok 260-265 cm, za wyjątkiem lokalu nr 1 - 310-315cm