

ZALĄCZNIK NR 4 - Standard wykonania

ul. Toruńska 6, dz. nr 1159, 1160, 1161

	Fundamenty	Ławy i stopy żelbetowe wylewane na podbudowie z chudego betonu
	Ściany zewnętrzne	Murowane z izolacją termiczną Elewacja: tynk cienkowarstwowy oraz okładziny elewacyjne w kolorze dopasowanym do kolorystyki budynku
	Ściany wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami i w korytarzach	Murowane oraz żelbetowe, tynk gipsowy
	Dachy	Stropodach żelbetowy kryty papą.
Przedpokoje, pokoje, kuchnie.	Ściany wewnętrzne, ściany działowe	Ściany z bloczków gazobetonowych gr.6-12cm, tynk gipsowy
	Stropy	Wylewane, podkład betonowy lub cementowy na izolacji akustycznej
	Drzwi wejściowe do mieszkania	Jednoskrzydłowe, antywłamaniowe, kolorystyka dopasowana do kolorystyki klatki schodowej
	Drzwi wewnętrzne	Brak
	Okna i drzwi balkonowe	PCV - szklenie energooszczędne - zespolone trzyszybowe, profile 5-komorowe, nawiewniki. Parapety wewnętrzne z konglomeratu, za wyjątkiem okien balkonowych, okna i drzwi balkonowe na parterze szklone od zewnątrz szybą P4.
	Wykończenie podłóg	Podkład betonowy lub cementowy, przygotowane do podłóg pływających.
	Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy maszynowy.
Łazienki/wc	Wykończenie ścian	Tynk gipsowy maszynowy.
	Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy maszynowy
	Wykończenie podłóg	Podkład betonowy lub cementowe
Klatki schodowe	Schody	Monolityczne żelbetowe lane,
Balkony	Konstrukcja	Monolityczna
	Wykończenie	Płytki gresowe lub płyty tarasowe
	Balustrady	Nierdzewne lub malowane proszkowo z elementami szklanymi, lub murowane otynkowane zgodnie z projektem.
Bramy garażowe		Bramy panelowe lub lamelowe z automatyką otwierającą, w kolorze dopasowanym do elewacji.
Zagospodarowanie terenu	Dojścia i dojazdy	Z kostki betonowej
	Oświetlenie	Oprawy nad wejściem do budynku oraz nad wjazdem do garażu.
	Miejsce gromadzenia odpadów stałych	Wydzielone zgodnie z projektem.
	Ogrodzenie	Drewniane i/lub panelowe, słupki murowane i/lub stalowe
	Bramy, furtki wejściowe	Bramka z ramą stalową dopasowana do charakteru budynku
	Teren	Ziemia i trawa oraz elementy zielone wg decyzji architekta

INSTALACJE ELEKTRYCZNE
- na podstawie karty technicznej lokalu

INSTALACJE TELETECHNICZNE
- na podstawie karty technicznej lokalu.

Liczniki pomiarowe w częściach wspólnych, licznik administracyjny.

INSTALACJE SANITARNE I GRZEWCZE
Liczniki pomiarowe zgodnie z projektem przyłączy.

Instalacja grzewcza	Grzejniki	W pokojach : płytowe typu Diamond/Purmo (1szt/pokój) W łazienkach : grzejniki drabinkowe Głowice termostatyczne.
	Piece gazowe	Piece dwufunkcyjne, kondensacyjne, Veissmann lub Buderus
Instalacja wod-kan		Podejścia pod umywalkę, wc wannę lub prysznic wg projektu Podejścia pod pralkę, zmywarkę i zlewozmywak
Wentylacje		Grawitacyjne,

WYSOKOŚCI POMIESZCZEŃ - ok 270-274 cm.