

ZAŁĄCZNIK NR 4 - Standard wykonania

Gdańsk, Potokowa dz. nr 67

	Fundamenty	Ławy i stopy żelbetowe wylewane na podbudowie z chudego betonu
	Ściany zewnętrzne	Murowane z izolacją termiczną Elewacja: tynk cienkowarstwowy oraz okładziny elewacyjne w kolorze dopasowanym do kolorystyki budynku
	Ściany wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami i w korytarzach	Murowane oraz trzpienie żelbetowe, tynk gipsowy maszynowy
	Dachy	Konstrukcja krokwiowa, ocieplenie wełną mineralną, pokrycie blacha na rąbek
Garaże	Ściany i sufity	Wełna mineralna z wyprawą, na suficie płyty z wełny mineralnej gruntowane, ściany bez okładziny z wełny mineralnej - otynkowane
Przedpokoje, pokoje, kuchnie.	Ściany wewnętrzne, ściany działowe	Ściany z bloczków gazobetonowych lub silka gr. 6-12 cm, tynk gipsowy maszynowy Lub Ściany z bloczków typu ORTH gr. 6-12 (bez tynku przygotowane pod szpachlowanie)
	Stropy	Wylewane, podkład betonowy lub cementowy na izolacji akustycznej
	Sufity na poziomie 2 (poddasza)	Płyta GKF – szpachlowane łączenia, na stropie tynk gipsowy maszynowy
	Drzwi wejściowe do mieszkania	Jednoskrzydłowe, antywłamaniowe min.RC2, kolorystyka dopasowana do kolorystyki klatki schodowej
	Drzwi wewnętrzne	Brak.
	Okna i drzwi balkonowe	PCV - szklenie energooszczędne - zespolone trzyszybowe, profile min. 5-komorowe, nawiewniki. Parapety wewnętrzne - brak
	Wykończenie podłóg	Podkład betonowy lub cementowy, przygotowane do podłóg pływających.
	Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy maszynowy.
Łazienki/wc	Wykończenie ścian	Tynk gipsowy maszynowy zatarty na ostro w przypadku bloczków gazobetonowych lub silka Brak wykończenia w przypadku bloczków typu ORTH
	Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy maszynowy
	Wykończenie podłóg	Podkład betonowy lub cementowy.
Klatki schodowe	Schody	Monolityczne żelbetowe lane.
Balkony	Konstrukcja	Płyta żelbetowa ze spadkiem zatarta na gładko przygotowana pod położenie okładziny
	Wykończenie	brak
	Balustrady	Ze stali nierdzewnej lub aluminiowe z elementami szklanymi
Bramy garażowe		Panelowe z automatyką otwierającą
Zagospodarowanie terenu	Dojścia i dojazdy	Z kostki betonowej, płyty Ekoraster i ażurowe zgodnie z projektem
	Oświetlenie	Oprawy nad wejściem do budynku i oprawy stojące
	Miejsce gromadzenia odpadów stałych	Wydzielone poza budynkiem
	Ogrodzenie	W formie zieleni żywoplotów

	Bramy, furtki wejściowe	Brak; szlaban wjazdowy na teren osiedla
	Teren	Ziemia i trawa oraz elementy zielone wg decyzji architekta.
	Tarasy zewnętrzne	brak

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- na podstawie karty technicznej lokalu

Liczniki pomiarowe w częściach wspólnych lub za zewnątrz budynku, licznik administracyjny.

INSTALACJE TELETECHNICZNE

- na podstawie karty technicznej lokalu

- wideodomofony (za wyjątkiem mieszkań parterowych które są dostępne z zewnątrz)

Liczniki pomiarowe w częściach wspólnych lub za zewnątrz budynku, licznik administracyjny.

INSTALACJE SANITARNE I GRZEWCZE

Liczniki pomiarowe zgodnie z projektem przyłączy.

Instalacja grzewcza	W pomieszczeniach mieszkalnych ogrzewanie podłogowe niskotemperaturowe W łazienkach ogrzewanie niskotemperaturowe podłogowe i grzejnik drabinkowy elektryczny
Węzeł cieplny	Pompy ciepła kaskadowe lub zbiorcza
Instalacja wod-kan	Podejścia pod umywalkę, wc wannę lub prysznic wg karty technicznej Podejścia pod pralkę, zlewozmywak wg karty technicznej
Wentylacje	Grawitacyjne

Wysokości pomieszczeń ok. 275 cm na parterze, ok. 265-270cm na piętrach