

ZAŁĄCZNIK NR 4 - Standard wykonania

	Fundamenty	Z bloczków fundamentowych, ławy i stopy wylewane na podbudowie z chudego betonu
	Ściany zewnętrzne	Murowane z izolacją termiczną Elewacja: tynk cienkowarstwowy oraz okładziny elewacyjne w kolorze dopasowanym do kolorystyki budynku
	Ściany wewnętrzne pomiędzy lokalami	Murowane, tynk gipsowy maszynowy
	Dachy	Konstrukcja więzarsowa prefabrykowana, pokrycie blachodachówką falistą, ocieplenie w poziomie sufitów – wełna mineralna
Garáže	Ściany	Murowane, od strony ogrzewanej izolacja termiczna ze styropianu z wyprawą, od strony nieogrzewanej – tynk gipsowy
	Posadzka	Betonowa lub cementowa
Przedpokoje, pokoje, kuchnie.	Ściany wewnętrzne, ściany działowe	Ściany z bloczków gazobetonowych lub silka gr. 6-12 cm, tynk gipsowy maszynowy
	Sufity	Płyta GK – niewykończona
	Drzwi wejściowe do mieszkania	Jednoskrzydłowe, antywłamaniowe min.RC2
	Drzwi wewnętrzne	Brak.
	Okna i drzwi balkonowe	PCV - szklenie energooszczędne - zespolone trzyszybowe, profile min. 5-komorowe, nawiewniki. Parapety wewnętrzne - brak
	Wykończenie podłóg	Podkład betonowy lub cementowy, przygotowane do podłóg pływających.
Łazienki/wc	Wykończenie ścian	Tynk gipsowy maszynowy zatarty na ostro
	Wykończenie sufitów	Płyta GK - niewykończona
	Wykończenie podłóg	Podkład betonowy lub cementowy.
Bramy garażowe		Panelowe Hormann z automatyką otwierającą
Zagospodarowanie terenu	Dojścia i dojazdy	Z kostki betonowej, płyty ażurowe zgodnie z projektem
	Oświetlenie	Oprawy nad wejściem i wjazdem do budynku
	Miejsce gromadzenia odpadów stałych	Wydzielone poza budynkiem
	Ogrodzenie	Panelowe
	Bramy, furtki wejściowe	Brak;
	Terren	Ziemia i trawa oraz elementy zielone wg decyzji architekta.
	Tarasy zewnętrzne	brak

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- na podstawie karty technicznej lokalu
- brak białego montażu

Liczniki pomiarowe na zewnątrz budynku

INSTALACJE TELETECHNICZNE

- na podstawie karty technicznej lokalu
- tablica multimedialna w garażu

INSTALACJE SANITARNE I GRZEWCZE

Liczniki pomiarowe zgodnie z projektem przyłączy – wodomierze w studziencie zewnętrznej

Instalacja grzewcza	W pomieszczeniach mieszkalnych ogrzewanie podłogowe niskotemperaturowe Przygotowana instalacja pod sterowanie elektroniczne – brak zainstalowanych regulatorów cyfrowych W łazienkach ogrzewanie niskotemperaturowe podłogowe i grzejnik drabinkowy
Węzeł cieplny	Kocioł gazowy 24kW
Instalacja wod-kan	Podejścia pod umywalkę, wc wannę lub prysznic wg karty technicznej Podejścia pod pralkę, zlewozmywak wg karty technicznej
Wentylacje	Grawitacyjne

Wysokości pomieszczeń ok. 270 cm