

ZAŁĄCZNIK NR 4 - Standard wykonania

	Fundamenty	Z bloczków fundamentowych, ławy i stopy wylewane na podbudowie z chudego betonu
	Ściany zewnętrzne	Murowane z izolacją termiczną Elewacja: tynk cienkowarstwowy oraz okładziny elewacyjne w kolorze dopasowanym do kolorystyki budynku
	Ściany wewnętrzne pomiędzy lokalami	Murowane, tynk gipsowy maszynowy
	Strop między kondygnacjami	żelbetowy
	Dachy	Konstrukcja drewniana, pokrycie blacha na rąbek stojący, ocieplenie w poziomie sufitów – wełna mineralna lub wełna celulozowa lub wełna drewna
Garaze	Ściany	Murowane, wewnątrz garażu od strony ogrzewanej izolacja termiczna ze styropianu z wyprawą, od strony nieogrzewanej – tynk gipsowy
	Posadzka	Jastrych cementowy
Przedpokoje, pokoje, kuchnie.	Ściany wewnętrzne, ściany działowe	Ściany z bloczków gazobetonowych lub silka gr. 6-12 cm, tynk gipsowy maszynowy III kat.
	Sufity	Płyta GK – niewykończona klasa Q1
	Drzwi wejściowe do mieszkania	Jednoskrzydłowe, antywłamaniowe min.RC2
	Drzwi wewnętrzne	Brak.
	Okna i drzwi balkonowe	PCV - szklenie energooszczędne - zespolone trzyszybowe, profile min. 5-komorowe, nawiewniki. Parapety wewnętrzne - brak
	Wykończenie podłóg	Jastrych cementowy, przygotowane do podłóg pływających.
	Komin spalinowy	Komin systemowy spalinowy z przeznaczeniem pod możliwość podłączenia kominka
Łazienki/wc	Wykończenie ścian	Tynk gipsowy maszynowy zatarty na ostro
	Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy maszynowy III kat.
	Wykończenie podłóg	Jastrych cementowy.
Bramy garażowe		Panelowe Hormann lub Wiśniowski z automatyką otwierającą
Zagospodarowanie terenu	Dojścia i dojazdy	Z kostki betonowej, płyty ażurowe zgodnie z projektem
	Oświetlenie	Oprawy nad wejściem i wjazdem do garażu
	Miejsce gromadzenia odpadów stałych	Wydzielone poza budynkiem
	Ogrodzenie	Panelowe
	Bramy, furtki wejściowe	Brama wjazdowa z automatyką otwierającą i furtka
	Teren	Ziemia i trawa oraz elementy zielone wg decyzji architekta.
	Tarasy zewnętrzne	brak

### INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- na podstawie karty technicznej lokalu
- Liczniki pomiarowe na zewnątrz budynku

### INSTALACJE TELETECHNICZNE

- na podstawie karty technicznej lokalu
- tablica multimedialna w budynku

### INSTALACJE SANITARNE I GRZEWCZE

Liczniki pomiarowe zgodnie z projektem przyłączy – wodomierze w studzience zewnętrznej

Instalacja grzewcza	W pomieszczeniach mieszkalnych ogrzewanie podłogowe niskotemperaturowe Przygotowana instalacja pod sterowanie elektroniczne – brak zainstalowanych regulatorów cyfrowych W łazienkach ogrzewanie niskotemperaturowe podłogowe
Źródło ciepła	Piec gazowy kondensacyjny lub pompa ciepła
Instalacja wod-kan	Podejścia pod umywalkę, wc, wannę lub prysznic wg karty technicznej Podejścia pod pralkę, zlewozmywak wg karty technicznej
Wentylacje	Grawitacyjne

Wysokości pomieszczeń:

parter ok. 271 cm

piętro ok. 267 cm