



Wprowadź harmonię do swojego życia Postaw na dom w leśnej enklawie

SOSNOVA to kameralne osiedle domów w zabudowie dwulokalowej, na które składa się osiem komfortowo zaprojektowanych segmentów.

Każdy dom oferuje dwa poziomy mieszkalne, na których znajdują się przestronny, słoneczny salon z aneksem kuchennym, 3 sypialnie, dwie łazienki i opcjonalnie gabinet lub wydzielona kuchnia. Do każdego domu przynależy ogródek, a wybrane segmenty wyposażone zostały w indywidualne garaże jednostanowiskowe.



Naszą misją jest kreowanie miejsc
z niepowtarzalnym charakterem i
klimatem

Tworzymy kameralne apartamentowce oraz domy w starannie
wyselekcjonowanych, atrakcyjnych lokalizacjach

Od ponad 10 lat współpracujemy z doświadczonymi
architektami oraz wykonawcami. Zachowujemy najlepszy
standard wykonania przy możliwie najbardziej atrakcyjnej cenie
lokali mieszkalnych. Dbamy o ekologię i staramy się, aby nasze
budynki były wyposażone w jak najlepsze rozwiązania, również
pod względem ekonomicznego utrzymania.



OSIEM
DOMÓW



POWIERZCHNIA
88 m - 106 m



PRYWATNE
OGRÓDKI

SOSNOVA to najnowszy projekt, który
dołączył do naszej rodziny
kameralnych osiedli mieszkaniowych.

Sosnova zlokalizowana jest w Gdyni, w prężnie rozwijającej się
dzielnicy Chwarzno-Wiczlino, przy ulicy Śliskiej.

Najbliższe sąsiedztwo osiedla to domy jednorodzinne,
a samo osiedle graniczy z lasem.



listopad
2023



ROZPOCZĘCIE
BUDOWY

styczeń
2025



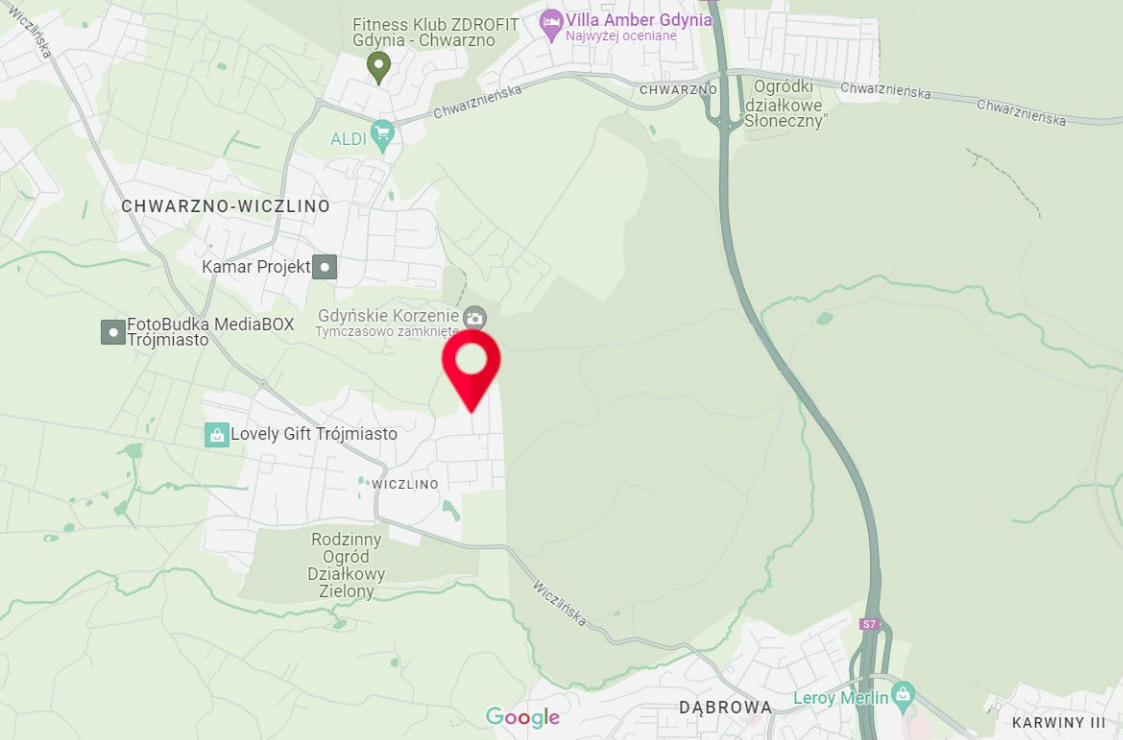
ZAKOŃCZENIE
BUDOWY

marzec -
kwiecień
2025



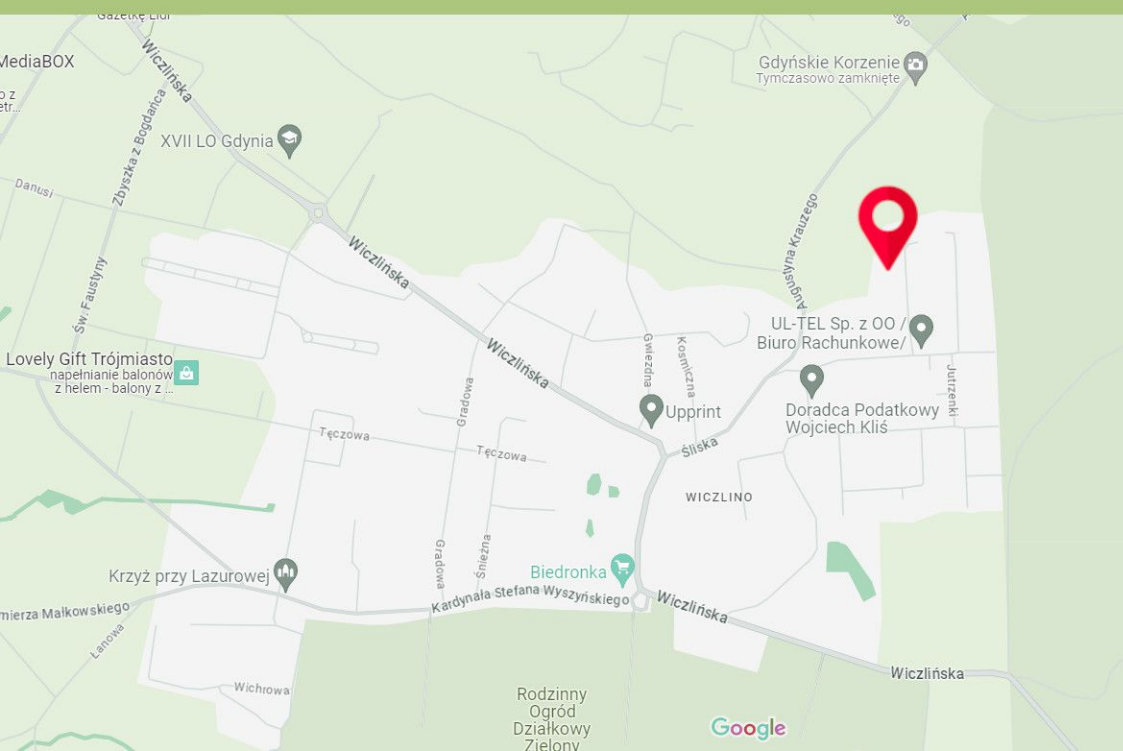
WYDANIE
KLUCZY

Przedstawione wizualizacje mają jedynie charakter poglądowy i stanowią wyłącznie materiał pomocniczy, ułatwiający przyszłym nabywcom mieszkań zorientowanie się w ogólnym wyglądzie realizowanego przedsięwzięcia deweloperskiego oraz przybliżenie wizji architekta. Przedstawione wizualizacje nie stanowią oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2014r., poz. 121, ze zm.) i nie są wiążące dla Dewelopera.



SOSNOVA zlokalizowana jest w Gdyni, w zielonej dzielnicy Chwarzno-Wiczlino, przy ulicy Śliskiej.

Najbliższe sąsiedztwo inwestycji to niska zabudowa jednorodzinna i las.



**SKLEP
SPOŻYWCZY**
900 m



**ŻŁOBEK/
PRZEDSZKOLE**
900 m



**LAS/
TERENY ZIELONE**
10 m



**PRZYSTANEK
AUTOBUSOWY**
800 m



**SZKOŁA
PODSTAWOWA/
LICEUM**
1500 m



**PRZYCHODNIA
ZDROWIA**
1800 m



APTEKA
1800 m



**RESTAURACJA
KAWIARNIA**
1000 m



**SIŁOWNIA/
STREFA WORKOUT**
1600 m



**PLAC
ZABAW**
1600 m



SAŚIEDZTWO LASU



KAMERALNE
OSIEDLE



NISKA
ZABUDOWA



MIEJSCA POSTOJOWE
NA TERENIE DZIAŁKI



PRZYDOMOWE
OGRÓDKI

Przedstawione wizualizacje mają jedynie charakter poglądowy i stanowią wyłącznie materiał pomocniczy, ułatwiający przyszłym nabywcom mieszkań zorientowanie się w ogólnym wyglądzie realizowanego przedsięwzięcia deweloperskiego oraz przybliżenie wizji architekta. Przedstawione wizualizacje nie stanowią oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2014r., poz. 121;ze zm.) i nie są wiążące dla Dewelopera.



SOSNOVA

Nr	Pokoje	Piętro	Metraż [m2]	Cena brutto m2	Cena brutto [zł]
A1	5	2 Poziomy + Strych	88,30	12 458	1 100 000
A2	4	2 Poziomy + Strych	88,72	10 370	920 000
B1	5	2 Poziomy + Strych	106,24	9 883	1 050 000
B2	4	2 Poziomy + Strych	106,66	9 376	1 000 000
C1	4	2 Poziomy + Strych	88,71	10 033	890 000
C2	5	2 Poziomy + Strych	88,29	9 627	850 000
D1	4	2 Poziomy + Strych	87,73	11 057	970 000
D2	4	2 Poziomy + Strych	87,73	10 715	940 000

Przedstawione wizualizacje mają jedynie charakter poglądowy i stanowią wyłącznie materiał promocyjny, ułatwiający przyszłym nabywcom mieszkań zorientowanie się w ogólnym wyglądzie realizowanego przedsięwzięcia deweloperskiego oraz przybliżenie wizji architekta. Przedstawione wizualizacje nie stanowią oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2014r., poz. 121;ze zm.) i nie są wiążące dla Dewelopera.



PROCES ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI



UMOWA REZERWACYJNA
wpłata 7000 zł



FORMALNOŚCI KREDYTOWE
Złożenie wniosku do Banku oraz
uzyskanie decyzji kredytowej



**WPŁATY NA
RACHUNEK POWIERNICZY**
zgodnie z harmonogramem



UMOWA DEWELOPERSKA
wpłata zgodna
z harmonogramem inwestycji



ZAKOŃCZENIE BUDOWY
31.01.2025 r.



**ZAWIADOMIENIE O GOTOWOŚCI
DO ODBIORU**
do 28.02.2025 r.



**UMOWA SPRZEDAŻY
PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI
ZAŁOŻENIE KSIĘGI WIECZYTEJ**
do 30.04.2025 r.



ODBIÓR LOKALU
marzec/kwiecień 2025 r.



zadzwoń! **790 307 193**

napisz! **biuro@3cityinvest.pl**

Skontaktuj się z nami i zarezerwuj swój wymarzony dom!



Przedstawione wizualizacje mają jedynie charakter poglądowy i stanowią wyłącznie materiał pomocniczy, ułatwiający przyszłym nabywcom mieszkań zorientowanie się w ogólnym wyglądzie realizowanego przedsięwzięcia deweloperskiego oraz przybliżenie wizji architekta. Przedstawione wizualizacje nie stanowią oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2014r., poz. 121;ze zm.) i nie są wiążące dla Dewelopera.