

Nowa Pólница

ZAŁĄCZNIK NR 4 - Standard wykonania

	Fundamenty	Żelbetowe, płyta fundamentowa
	Ściany zewnętrzne	Murowane oraz żelbetowe z izolacją termiczną Elewacja: tynk cienkowarstwowy, możliwe okładziny elewacyjne w kolorze dopasowanym do kolorystyki budynku
	Ściany części podziemnej	Konstrukcja hali garażowej : żelbetowa, pomieszczenia wydzielone, faktura ścian niewykończona
	Ściany wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami i w korytarzach w części nadziemnej	Murowane oraz żelbetowe, tynk gipsowy
	Dachy	Konstrukcja drewniana krokwiowa i żelbetowa, pokrycie blacha
	Wykończenie pomieszczeń technicznych oraz hali garażowej	Ściany – niewykończone, posadzka przemysłowa w hali garażowej, w pomieszczeniach technicznych posadzka betonowa
	Ściany wewnętrzne pomiędzy lokalami	Murowane i/lub żelbetowe, tynk gipsowy maszynowy III kat.
Przedpokoje, pokoje, kuchnie	Ściany wewnętrzne, ściany działowe	Ściany z bloczków gazobetonowych lub silka gr. 6-12 cm, tynk gipsowy maszynowy III kat. lub bloczki ORTH (nietynkowane)
	Stropy	Monolityczne, podkład betonowy lub cementowy na izolacji akustycznej przygotowane pod podłogę pływającą
	Drzwi wejściowe	Jednoskrzydłowe, antywłamaniowe w klasie min RC2, kolorystyka dopasowana do aranżacji klatki schodowej.
	Drzwi wewnętrzne	Brak.
	Okna i drzwi balkonowe	PCV - szklenie energooszczędne - zespolone trzyszybowe, $U < 0,9$ Parapety wewnętrzne - brak
	Wykończenie podłóg	Podkład betonowy lub cementowy
	Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy lub gładź szpachlowa
Łazienki/wc	Wykończenie ścian	Tynk gipsowy lub bloczki ORTH (nietynkowane)
	Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy lub gładź szpachlowa
	Wykończenie podłóg	Podkład betonowy lub cementowy
Balkony	Konstrukcja	Monolityczna lub prefabrykowana preizolowana Brak okładzin - do wykonania w zakresie własnym
	Balustrady	Stalowe lub aluminiowe z elementami szklanymi i stalowymi lub aluminiowymi
Klatki schodowe	Wykończenie podłóg	Płytki gresowe i/lub kamienne

	Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy, w widocznych miejscach szpachlowany i malowany na biało, miejscowe zabudowy sufitem podwieszanym g-k (niewykończone)
	Balustrady	Stalowe, kolorystyka dopasowana do wystroju wnętrza
	Drzwi wejściowe do budynku	Drzwi aluminiowe
	Wykończenie ścian	Okładziny ściennie, tynk gipsowy szpachlowany i malowany na biało, w przypadku ścian z okładziną z wełny mineralnej – szpachlowane i malowane (nieotynkowane) elementy wystroju wnętrza wg decyzji architekta
Zagospodarowanie terenu	Dojścia i dojazdy	Z kostki betonowej oraz płyty ażurowe
	Oświetlenie	Oprawy stojące
	Miejsce gromadzenia odpadów stałych	Wydzielone w budynku, ściany niewykończone, posadzka zatarta na gładko
	Teren	Ziemia i trawa oraz elementy zielone wg decyzji architekta
	Bramy garażowe	Brama wjazdowa z automatyką otwierającą

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- na podstawie karty technicznej lokalu
- instalacja domofonowa obsługiwana za pomocą aplikacji smartphone

INSTALACJE TELETECHNICZNE

- na podstawie karty technicznej lokalu
- Liczniki pomiarowe w częściach wspólnych, licznik administracyjny

INSTALACJE SANITARNE I GRZEWcze

- Liczniki pomiarowe zgodnie z projektem przyłączy
- Wspólna kotłownia gazowa mieszcząca się na ostatniej kondygnacji budynku

Instalacja grzewcza	Grzejniki	W pokojach : płytowe z głowicami termostatycznymi, w łazienkach grzejniki typu drabinka
Instalacja wod-kan		Podejścia pod umywalkę, wc, wannę lub prysznic wg projektu Podejścia pod pralkę
Wentylacje		Mechaniczne i grawitacyjne

Wysokości pomieszczeń:

Okolo 255 cm za wyjątkiem ostatniej kondygnacji która jest wyższa i w której występują skosy