

ZAŁĄCZNIK NR 4 - Standard wykonania

	Fundamenty	Z bloczków fundamentowych, ławy i stopy wylewane na podbudowie z chudego betonu
	Ściany zewnętrzne	Murowane z izolacją termiczną Elewacja: tynk cienkowarstwowy oraz okładziny elewacyjne w kolorze dopasowanym do kolorystyki budynku
	Ściany wewnętrzne pomiędzy lokalami	Murowane, tynk gipsowy maszynowy III kat.
	Strop między kondygnacją 1 i poddaszem użytkowym	żelbetowy
	Dachy	Konstrukcja drewniana, pokrycie blacha na rąbek stojący
Garaże (dotyczy segmentu B)	Ściany	Murowane, wewnątrz garażu od strony ogrzewanej izolacja termiczna ze styropianu z wyprawą, od strony nieogrzewanej – tynk gipsowy lub cementowo wapienny
	Posadzka	Jastrych cementowy
	Sufity	Płyta GK – niewykończona
	Bramy garażowe	Panelowe Hormann lub Wiśniowski z automatyką otwierającą
Pomieszczenia na kondygnacji 1	Ściany wewnętrzne, ściany działowe	Ściany z bloczków gazobetonowych lub silka gr. 6-12 cm, tynk gipsowy maszynowy III kat. Lub bloczki ORTH gotowe do szpachlowania
	Sufity	Tynk gipsowy maszynowy III kat.
	Wykończenie podłóg	Jastrych cementowy, przygotowane do podłóg pływających.
Pomieszczenia na poddaszu użytkowym	Ściany wewnętrzne, ściany działowe	Ściany z bloczków gazobetonowych lub silka gr. 6-12 cm, tynk gipsowy maszynowy III kat. Lub bloczki ORTH gotowe do szpachlowania
	Sufity	Płyta GK – niewykończona
	Drzwi wejściowe	Jednoskrzydłowe, antywłamaniowe min.RC2
	Drzwi wewnętrzne	Brak.
	Okna i drzwi balkonowe	PCV - szklenie energooszczędne - zespolone trzyszybowe, $U < 0,9$ Parapety wewnętrzne - brak
	Wykończenie podłóg	Jastrych cementowy, przygotowane do podłóg pływających.
Kominy		Komin systemowy spalinowy z przeznaczeniem pod możliwość podłączenia kominka Kominy ceramiczne wentylacyjne
Zagospodarowanie terenu	Dojścia i dojazdy	Z kostki betonowej, płyty ażurowe, ekokrata, zgodnie z projektem
	Oświetlenie	Oprawy nad wejściem
	Miejsce gromadzenia odpadów stałych	Wydzielone poza budynkiem
	Ogrodzenie	Panelowe
	Bramy, furtki	Brama wjazdowa z automatyką otwierającą i furtka

	wejściowe	
	Teren	Ziemia i trawa oraz elementy zielone wg decyzji architekta.

#### INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- na podstawie karty technicznej lokalu
- Liczniki pomiarowe na zewnątrz budynku

#### INSTALACJE TELETECHNICZNE

- na podstawie karty technicznej lokalu
- tablica multimedialna w lokalu

#### INSTALACJE SANITARNE I GRZEWcze

Liczniki pomiarowe zgodnie z projektem przyłączy – wodomierze w studziencie zewnętrznej

Instalacja grzewcza	W pomieszczeniach mieszkalnych ogrzewanie podłogowe niskotemperaturowe W łazienkach ogrzewanie niskotemperaturowe podłogowe Sterowanie elektroniczne
Źródło ciepła	Pompa ciepła
Instalacja wod-kan	Podejścia pod umywalkę, wc, wannę lub prysznic wg karty technicznej Podejścia pod pralkę, zlewozmywak wg karty technicznej
Wentylacje	Grawitacyjne

Wysokości pomieszczeń:

parter ok. 270 cm

piętro ok. 265 cm